

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

בהתאם להנחיות החשב הכללי ובהתאם למצב התקציבי, מינהל התכנון יפתח את הצעות לאחר קבלת האישור מוועדת החריגים במשרד האוצר. ככל שוועדת החריגים לא תאשר את ההתקשרות המכרז יבוטל.

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 43/2022 למתן שירותים בתחומי התכנון ובקרת התכנון.

1. מהות השירותים

מינהל התכנון מעוניין בקבלת שירותים שונים בתחום התכנון לפי התחומים הבאים וכמפורט להלן במסמכי המכרז (להלן: "תחומי המכרז"):

תחום מס' 1 – בקרה על תכנון.

תחום מס' 2 – שירותי ייעוץ מקצועי בתחומי התכנון השונים.

תחום מס' 3 – שירותי ייעוץ, קידום וליווי תוכניות.

בכוונת מינהל התכנון לבחור 3 זוכים אשר יספקו את כל השירותים הנדרשים בתחומים הנ"ל. יובהר ויודגש כי חלוקת השירותים בין התחומים השונים ובין היועצים השונים תתבצע על פי שיקול הדעת הבלעדי של מינהל התכנון.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים, בכל אחד מהתחומים, הוא אפריל 2023 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

3. תנאים להשתתפות במכרז:

הערות מקדימות:

1. יובהר ויודגש כי לא יהיו רשאים להשתתף במכרז זה חברות מתכננות או יועצים בצוותי תכנון להתחדשות עירונית שלהם התקשרויות תקפות לשירותי תכנון עם מינהל התכנון.

2. יובהר ויודגש כי ספק זוכה בתחום 1 כהגדרתו במכרז לא יוכל לספק שירותים מתחומים 2 ו-3 לאותה יחידה מקצועית לה הוא ייבחר לתת שירותים בתחום 1.

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר :

3.1 תנאי סף למציע

3.1.1 זהות המציע:

- המציע הוא ישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפנייה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

3.1.2 המציע בעל ניסיון מקצועי של 3 שנים לפחות, בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בלפחות שניים מהתחומים המוגדרים במכרז כ-"בקרה" (***) או ניהול פרויקטים תכנוניים עבור לפחות 2 לקוחות בהיקף כספי של לפחות 2,500,000 ₪ לשנה, לכל לקוח.

- ככל שהמציע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ס 7.3.1.
- ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.
- יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

3.1.3 המציע יעמיד צוות ליבה הכולל את כל בעלי התפקידים הבאים :

3.1.3.1 מנהל בקרת וליווי תכנון (עבור כל תחומי המכרז) – יש למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר :

3.1.3.1.1 מנהל הבקרה וליווי התכנון הוא המציע או בעל מניות במציע או שותף במציע.

3.1.3.1.2 מהנדס או אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר בתכנון ערים, או כלכלה או מינהל עסקים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי החוק (*).

3.1.3.1.3 בעל ניסיון מקצועי של 10 שנים לפחות, בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בכל המפורט להלן :

3.1.3.1.3.1 מנהל צוות במתן שירותי בקרה (***) או ניהול פרויקטים תכנוניים עבור לפחות 2 לקוחות בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה, לכל לקוח.

3.1.3.1.3.2 השירותים שניתנו לפי הסעיף לעיל כללו, כל אחד, ניהול צוות של לפחות 3 יועצים מקצועיים.

3.1.3.2 מתכנן ראשי (עבור כל תחומי המכרז) - יש למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר :

3.1.3.2.1 בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק (*).

3.1.3.2.2 בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה (***) של לפחות 7 תוכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.1.3.2.2.1 תכנית מתאר (תכנית מתאר ארצית, או מחוזית או תכנית מתאר מקומית כוללנית, תכנית מתאר מקומית);

3.1.3.2.2.2 תכנית מפורטת ליישוב (לרבות מגזר כפרי);

3.1.3.2.2.3 תכנית מפורטת בהיקף של מעל 50 יח"ד;

3.1.3.2.2.4 תכנית מפורטת לתשתית/תעשייה של מעל 10,000 מ"ר.

3.1.3.3 מרכז תפעולי (עבור כל תחומי המכרז) - יש למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1.3.3.1 בעל תואר אקדמי ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי החוק (*).

3.1.3.3.2 בעל ניסיון מקצועי של 3 שנים לפחות, בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כמרכז תפעולי במתן שירותי בקרה (**) או בניהול פרויקטים תכנוניים עבור לפחות 2 לקוחות בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה, לכל לקוח.

לעניין מכרז זה:

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ. יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור.

() לצורך מכרז זה "בקרה" – הכוללת לפחות שניים מהתחומים הבאים:**

- (1) ייעוץ בנושא ארגון ושיטות הכולל: שינויים ארגוניים, מבנה ארגוני, שיטות ונהלי עבודה.
- (2) הערכה ומדידה של מדיניות ושירותים.
- (3) הגשת המלצות אופרטיביות ליישום.
- (4) ליווי בפועל של המזמין בפתרון חסמים.

(***) הכוונה במילים - "קידום ליווי או בקרה": משלב ההכנה והובלת התכנית מיום תחילת העבודה על התכנית החל מ-1/2013 ואילך, ועד להגשתה למוסדות התכנון.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני liorha@iplan.gov.il עד לתאריך 24/01/2023 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 08/02/2023.
6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז, החל מיום 12/02/2023 בשעה 9:00 ועד ליום 02/03/2023 בשעה 12:00.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.